CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
CNPJ: 00.779.059/0001-20 - Registro J.C. nº 24200249355
Rodovia BR 110, nº 201, KM 52,50-Alto do Sumaré-Mossoró/RN-Cep:59.600-970
Fone: 3318-9500
clc@clcconstrutora.com.br

BALANÇO PATRIMONIAL 2025

MOSSORÓ/RN - 2025

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 10.3.5

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
24200249355	00.779.059/0001-20	

NOME EMPRESARIAL
CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/01/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO	**NÚMERO DO LIVRO**
Livro Diário	35

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)
A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D

ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contabilista	88830683434	LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA:88830683434	782249077695224840971768	10/10/2025 a 10/10/2026	Não
Empresário	75037327415	CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA:75037327415	905253214683791892387760	06/01/2026 a 06/01/2027	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	00779059000120	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA:00779059000120	1084508810708913909185151	06/01/2026 a 06/01/2027	Não

NÚMERO DO RECIBO:

A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21
.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-2

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 29/04/2026 às 16:12:44

F4.61.A4.A5.CB.CC.72.CF
F6.89.88.F5.FB.A6.65.31

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO

Nome Empresarial:	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA				
CNPJ:	00.779.059/0001-20	Nire:	24200249355	Scp:	
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025				
Forma de Escrituração Contábil:	Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)				
Natureza do Livro:	Livro Diário				
Identificação do arquivo(hash):	A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-				

Consulta Realizada em: 29/04/2026 13:18:36

Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

Situação Atual

Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	00.779.059/0001-20
Número de Ordem do Livro:	35		

TERMO DE ABERTURA	
Nome Empresarial	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
NIRE	24200249355
CNPJ	00.779.059/0001-20
Número de Ordem	35
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	MOSSORO
Data do arquivamento dos atos constitutivos	28/08/1995
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2025
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1783069

TERMO DE ENCERRAMENTO	
Nome Empresarial	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	35
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1783069
Data de inicio	01/01/2025
Data de término	31/12/2025

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
CNPJ MF 00.779.059/0001-20
Insc. Junta Comercial: 24200249355 Data: 28/08/1995
ENDEREÇO: RODOVIA ROD BR 110, 201, KM 52.50, ALTO DO SUMARE, MOSSORO/RN, CEP 59600-970

01/01/2025 a 31/12/2025

BALANCO PATRIMONIAL 2025

Classificação	Descrição	2025 31/12/2025	2024 31/12/2024
1	**ATIVO**	**577.311.232,86d**	**521.782.135,39d**
1.1	**ATIVO CIRCULANTE**	**474.983.627,50d**	**494.455.315,36d**
1.1.1	DISPONIBILIDADES	186.475.388,79d	296.544.750,17d
1.1.1.01	CAIXA	74.852,92d	17.278,81d
1.1.1.02	BANCOS	9.888.462,45d	3.062.905,46d
1.1.1.03	ATIVOS FINANCEIROS	146.250.221,51d	168.966.559,26d
1.1.1.05	ATIVOS FINANCEIROS RENDA FIXA PREFIXADA	501.664,48d	616.856,14d
1.1.1.06	ATIVOS FINANCEIROS FUNDOS DE INVESTIMENTOS	1.256.091,17d	46.319.579,39d
1.1.1.10	ATIVOS FINANCEIROS COMPROMISSADAS	28.504.096,26d	67.556.564,68d
1.1.1.11	ATIVOS FINANCEIROS RENDA FIXA POS FIXADA	0,00	10.005.006,43d
1.1.3	CREDITOS	288.508.238,71d	197.910.565,19d
1.1.3.01	CLIENTES	229.274.205,73d	196.568.178,92d
1.1.3.02	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	53.610.782,62d	1.166.653,78d
1.1.3.03	TRIBUTOS A RECUPERAR	5.259.436,80d	175.732,49d
1.1.3.04	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	363.813,56d	0,00
1.2	**ATIVO NÃO CIRCULANTE**	**102.327.605,36d**	**27.326.820,03d**
1.2.1	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	11.057.212,30d	2.254.499,73d
1.2.1.03	INVESTIMENTOS	10.841.703,69d	2.231.476,21d
1.2.1.04	PREMIOS E SEGUROS A APROPRIAR	215.508,61d	23.023,52d
1.2.2	INVESTIMENTOS	24.270,04d	494.198,69d
1.2.2.05	APORTES INVESTIMENTOS CONSORCIO ARAPIRACA MACEIO-AL L	2.275,00d	247.172,43d
1.2.2.06	APORTES INVESTIMENTOS CONSORCIO ARAPIRACA MACEIO-AL L	21.995,04d	247.026,26d
1.2.3	IMOBILIZADO	91.246.123,02d	24.578.121,61d
1.2.3.01	TERRENOS	1.426.024,24d	456.024,24d
1.2.3.03	EQUIPAMENTOS, MAQUINAS E INSTAL. INDUSTR	405.011.764,82d	368.864.450,82d
1.2.3.04	VEICULOS	49.522.642,28d	42.506.502,00d
1.2.3.05	MOVEIS, UTENSILIOS E INST. COMERCIAS/ COMP. E PERIFERICOS	248.697,02d	247.106,02d
1.2.3.07	AERONAVES	68.477.000,00d	0,00
1.2.3.09	(-) DEPRECIACOES, AMORTIZACOES E QUOTAS	433.440.005,34c	387.495.961,47c

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC – RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Reconhecemos a total exatidão do presente BALANÇO PATRIMONIAL encerrado em 31/12/2025. Totalizando no ATIVO e PASSIVO:
R$ 577.311.232,86 (quinhentos e setenta e sete milhões, trezentos e onze mil, duzentos e trinta e dois reais e oitenta e seis centavos).

Declaração de Fé Publica.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:
As informações foram extraídas do livro Diário n° 35, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega:
A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-2 em 29 de abril de 2026.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
CNPJ MF 00.779.059/0001-20
Insc. Junta Comercial: 24200249355 Data: 28/08/1995
Endereço: RODOVIA ROD BR 110, 201, KM 52.50, ALTO DO SUMARE, MOSSORO/RN, CEP 59600-970

01/01/2025 a 31/12/2025

BALANCO PATRIMONIAL 2025

Classificação	Descrição	2025 31/12/2025	2024 31/12/2024
2	**PASSIVO**	**577.311.232,86c**	**521.782.135,39c**
2.1	**PASSIVO CIRCULANTE**	**147.431.414,71c**	**158.828.641,00c**
2.1.1	FORNECEDORES	131.270.821,68c	125.902.798,70c
2.1.1.01	FORNECEDORES EM GERAL	131.270.821,68c	125.902.798,70c
2.1.2	EMPRESTIMOS, FINANCIAMENTOS E SE	9.469.611,74c	6.607.951,17c
2.1.2.01	FINANCIAMENTOS	163.076,38c	1.420.877,49c
2.1.2.03	EMPRESTIMOS	9.000.000,00c	0,00
2.1.2.05	OBRIGACOES COM SCP - CONSORCIO DE OBRAS	10.369,44c	472.203,65c
2.1.2.06	CONTINGÊNCIA CONTRATUAL	296.165,92c	4.713.363,63c
2.1.2.08	DERIVADOS DE BALCAO - OPCOES	0,00	1.506,40c
2.1.3	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	1.597.913,17c	16.885.295,89c
2.1.3.01	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES A	1.597.913,17c	16.885.295,89c
2.1.4	OBRIGACOES TRABALHISTAS	216.473,93c	5.454.181,35c
2.1.4.01	SALARIOS E ORDENADOS	216.473,93c	5.454.181,35c
2.1.5	OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	3.279.504,84c	3.419.542,07c
2.1.5.01	OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	3.279.504,84c	3.419.542,07c
2.1.6	PROVISOES	1.597.089,35c	558.871,82c
2.1.6.0	PROVISÃO	0,00	0,00
2.1.6.01	PROVISOES	1.579.111,44c	436.444,73c
2.1.6.02	OUTRAS OBRIGACOES	17.977,91c	15.903,19c
2.1.6.03	LUCROS A PAGAR	0,00	106.523,90c
2.2	**PASSIVO NÃO CIRCULANTE**	**157.406.216,25c**	**115.717.547,14c**
2.2.1	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	157.406.216,25c	115.717.547,14c
2.2.1.01	EMPRESTIMOS	22.983.330,47c	11.777.691,30c
2.2.1.02	FINANCIAMENTOS	156.694.534,82c	136.243.888,37c
2.2.1.03	LEASING	15.775.647,17c	355.776,72c
2.2.1.04	CONSORCIOS	94.602,23c	94.602,23c
2.2.1.06	(-) AVP - ENCARGOS FINANCIAMENTOS A TRANSCORRER	36.108.935,55d	30.721.448,59d
2.2.1.07	(-) AVP - ENCARGOS EMPRESTIMOS A TRANSCORRER	2.032.962,89d	2.032.962,89d
2.4	**PATRIMONIO LIQUIDO**	**272.473.601,90c**	**247.235.947,25c**
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	60.000.000,00c	40.000.000,00c
2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO DE DOMICILIADOS	60.000.000,00c	40.000.000,00c
2.4.2	RESERVAS	129.985.389,53c	129.985.389,53c
2.4.2.02	RESERVAS DE REAVALIACAO	129.985.389,53c	129.985.389,53c
2.4.3	**LUCROS/ PREJUIZOS ACUMULADOS**	**82.488.212,37c**	**77.250.557,72c**
2.4.3.02	**RESERVAS DE LUCROS**	**82.488.212,37c**	**77.250.557,72c**

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R$ 577.311.232,86 (quinhentos e setenta e sete milhões trezentos e onze mil duzentos e trinta e dois reais e oitenta e seis centavos)

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC – RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Reconhecemos a total exatidão do presente BALANÇO PATRIMONIAL encerrado em 31/12/2025. Totalizando no ATIVO e PASSIVO: R$ 577.311.232,86 (quinhentos e setenta e sete milhões, trezentos e onze mil, duzentos e trinta e dois reais e oitenta e seis centavos).

Declaração de Fé Publica.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:

As informações foram extraídas do livro Diário n° 35, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega: A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-2 em 29 de abril de 2026.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
CNPJ MF 00.779.059/0001-20
Insc. Junta Comercial: 24200249355 Data: 28/08/1995
Endereço: RODOVIA ROD BR 110, 201, KM 52.50, ALTO DO SUMARE, MOSSORO/RN, CEP 59600-970

01/01/2025 a 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	**2025**	**2024**
Receita Operacional	**1.359.237.688,37**	**1.480.712.377,54d**
(-) Deducoes	(79.017.794,37)	95.015.023,82c
Receita Líquida	**1.280.219.894,00**	**1.385.697.353,72d**
Custos	(954.361.033,98)	1.010.188.524,33c
Lucro Bruto	325.858.860,02	375.508.829,39d
Despesas com Pessoal	(15.842.947,35)	10.713.257,81c
Despesas Tributarias	(2.719.712,43)	2.749.316,60c
Despesas Administrativas	(229.936.080,91)	255.127.607,07c
Despesas Financeiras	(31.384.970,80)	18.644.988,69c
Outras Despesas Operacionais	(579.694,14)	626.743,32c
Outras Receitas	19.304.708,38	12.156.358,87d
Resultado operacional líquido	64.700.162,77	99.803.274,77d
Receitas Não Operacionais	0,00	240.000,00d
Resultado Antes do IR	64.700.162,77	100.043.274,77d
Provisões	***(22.325.951,38)***	***33.528.860,43c***
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**42.374.211,39**	**66.514.414,34d**

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC – RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Declaração de Fé Publica.
Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:

As informações foram extraídas do livro Diário n° 35, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega: A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-2 em 29 de abril de 2026.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
CNPJ MF 00.779.059/0001-20
Insc. Junta Comercial: 24200249355 Data: 28/08/1995
Endereço: RODOVIA ROD BR 110, 201, KM 52.50, ALTO DO SUMARE, MOSSORO/RN, CEP 59600-970

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2025

Coeficiente	Fórmula		Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo / Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	474.983.627,50 + 11.081.482,34 / 147.431.414,71 + 157.406.216,25	**1,59**
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante / Passivo Circulante	474.983.627,50 / 147.431.414,71	**3,22**
Índice de Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque / Passivo Circulante	474.983.627,50 - 0,00 / 147.431.414,71	**3,22**
Índice de Liquidez Imediata	Disponível / Passivo Circulante	186.475.388,79 / 147.431.414,71	**1,26**
Índice Liquidez Rec Proprios	Ativo Circulante - Passivo Circulante / Patrimônio Líquido	474.983.627,50 - 147.431.414,71 / 272.473.601,90	**1,20**
Índice de Solvência Geral	Ativo / Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	577.311.232,86 / 147.431.414,71 + 157.406.216,25	**1,89**
Índice Endividamento Geral	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante / Ativo Total	147.431.414,71 + 157.406.216,25 / 577.311.232,86	**0,53**
Grau de Endividamento	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante / Ativo	147.431.414,71 + 157.406.216,25 / 577.311.232,86	**0,53**

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC – RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Declaração de Fé Publica.
Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:

As informações foram extraídas do livro Diário n° 35, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega: A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-2 em 29 de abril de 2026.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

Empresa: **CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA**
C.N.P.J.: 00.779.059/0001-20
Insc. Junta Comercial: 24200249355 Data: 28/08/1995
Realizado em 31 de Dezembro de 2025

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação	Valor
LUCROS/PREJUÍZOS	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,0
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	42.374.211,39
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	0,00
TOTAL	42.374.211,39
DESTINAÇÕES	
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00
Transferências para Reservas de lucro	(5.982.366,89)
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	(36.391.844,50)
Outras Destinações	0,00
TOTAL	**0,00**
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	**0,00**

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
Reg. no CRC - RN sob o No. 011142/O
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Declaração de Fé Publica.
Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:

As informações foram extraídas do livro Diário n° 35, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega:
A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-2 em 29 de abril de 2026.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
CNPJ MF 00.779.059/0001-20
Insc. Junta Comercial: 24200249355 Data: 28/08/1995
RODOVIA BR 110, N° 201, KM 52,50, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORO/RN, CEP 59600-970
01/01/2025 a 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - DMPL

Histórico	Capital Realizado	RESERVAS DE CAPITAL		RESERVAS				Lucros Acumulados	Patrimônio LíquidoTotal
		Ágio na Emissão de Ações	Sub-venções para Investimentos	Reserva Para Contingência	Reserva Estatutária	Reserva de lucro	Reserva Legal		
Saldo em 31.12.2024	**R$ 40.000.000,00**					**R$ 77.250.557,72**	**R$ 129.985.389,53**		**R$ 247.235.947,25**
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores:									
Aumento de Capital:	R$ 20.000.000,00								
com lucros e reservas									
por subscrição realizada									
de lucros a realizar									
Lucro Líquido do Exercício: 2025						**R$ 42.374.211,39**			
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores:						R$ 744.712,24			
Transferências para reservas						R$ 41.629.499,15			
Reserva legal									
Reserva estatutária									
Reserva de lucros a realizar									
(-) Distribuição de Lucros						R$ 36.391.844,50			
TOTAL						R$ 5.237.654,65			
Saldo em 31.12.2025	***R$ 60.000.000,00***					***R$ 82.488.212,37***	***R$ 129.985.389,53***		***R$ 272.473.601,90***

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC – RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Declaração de Fé Publica.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:

As informações foram extraídas do livro Diário n° 35, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega:

A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-2 em 29 de abril de 2026.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 10.3.5

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
24200249355	00.779.059/0001-20	

NOME EMPRESARIAL
CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/01/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO	**NÚMERO DO LIVRO**
Livro Diário	35

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)
A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D

ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contabilista	88830683434	LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA:88830683434	782249077695224840971768	10/10/2025 a 10/10/2026	Não
Empresário	75037327415	CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA:75037327415	905253214683791892387760	06/01/2026 a 06/01/2027	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	00779059000120	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA:00779059000120	1084508810708913909185151	06/01/2026 a 06/01/2027	Não

NÚMERO DO RECIBO:

A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21
.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-2

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 29/04/2026 às 16:12:44

F4.61.A4.A5.CB.CC.72.CF
F6.89.88.F5.FB.A6.65.31

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO

Nome Empresarial:	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA				
CNPJ:	00.779.059/0001-20	Nire:	24200249355	Scp:	
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025				
Forma de Escrituração Contábil:	Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)				
Natureza do Livro:	Livro Diário				
Identificação do arquivo(hash):	A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-				

Consulta Realizada em: 29/04/2026 13:18:36

Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

Situação Atual

Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	00.779.059/0001-20
Número de Ordem do Livro:	35		

TERMO DE ABERTURA	
Nome Empresarial	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
NIRE	24200249355
CNPJ	00.779.059/0001-20
Número de Ordem	35
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	MOSSORO
Data do arquivamento dos atos constitutivos	28/08/1995
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2025
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1783069

TERMO DE ENCERRAMENTO	
Nome Empresarial	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	35
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1783069
Data de inicio	01/01/2025
Data de término	31/12/2025

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Entidade:	CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA				
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNP	00.779.059/0001-20	Número de Ordem do Livro:	35
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025				

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido
	LUCROS ACUMULADOS (R$)
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	42.374.211,39
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	0,00
TOTAL	42.374.211,39
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00
Transferências para Reservas de Lucros	(-)42.374.211,39
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	(-)42.374.211,39
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00
Notas	

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
CNPJ: 00.779.059/0001-20 REGISTRO J.C. 24200249355
ROD BR 110, 201, KM 52.50, ALTO DO SUMARE, MOSSORO/RN, CEP 59600-970

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2025

1 – Contexto Operacional

A empresa Construtora Luiz Costa LTDA, com inscrição no CNPJ 00.779.059/0001-20, atuando no segmento de construção civil pesada, tendo como objeto social a execução de obras de infraestrutura de grande porte, compreendendo, dentre outras atividades a construção de obras de artes especiais, executando os serviços de engenharia como construção de grandes estruturas e de obras de artes (barragens, açudes, obras de irrigação, drenagem, pontes, viadutos, elevados, tuneis, usinas hidrelétricas, termoelétricas, termonucleares); Serviços de terraplanagem; Obras de pavimentação de rodovias; Transporte rodoviário de cargas em geral; Obras de drenagem; Obras de infraestrutura; Instalação de Cabo de fibra ótica; Construção de adutoras; Construção e ampliação de redes de água e esgotos; Obras de instalação elétrica; Serviços de manutenção elétrica; Serviços de projetos arquitetônicos e paisagístico; Projetos de acondicionamento de ar, refrigeração e controle de contaminação; projeto de engenharia eletrônica, de minas, química, mecânica, indústria e de sistema de segurança; Projetos de instalações desportivas; Projetos de topografia; Projetos de Arquitetura.
A empresa iniciou suas atividades em 28/08/1995 e o prazo de duração da sociedade é por prazo indeterminado, com sede no município de Mossoró/RN, podendo atuar em todo o território nacional conforme a natureza de seus contratos.
Atuando também, em participação de consórcios de obras, forma muito usual em grandes obras, compartilhando acervos e responsabilidades técnicas operacionais, financeiras, conforme as disposições contratuais especificas.
Os contratos celebrados possuem, em sua maioria, natureza de longo prazo, estando sujeitos a reequilíbrios econômico financeiro, medições periódicas, aditivos contratuais e variações financeiras decorrentes de fatores econômicos operacionais.

2 – Apresentações das Demonstrações Financeiras

Todas as demonstrações contábeis do exercício em referência foram revestidas, em suas formas de apresentação, em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância à legislação societária, em especial a Lei 6.404/1976 e suas alterações, bem como aos pronunciamentos técnicos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e procedimentos determinados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

Observando ainda que as expressões monetárias são exclusivamente em moeda corrente do país - em Reais (R$) – e utilização dos centavos, em cada caso específico.
A administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão adequadamente evidenciadas.

3 – Principais Práticas Contábeis.

3.1 – Estrutura das Demonstrações Contábeis.

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com o regime de competência, reconhecendo receitas, despesas, custos no período em que ocorrem, independentemente do seu recebimento ou pagamento. Em detrimento da Lei nº 11.638 de dezembro de 2007 e de acordo com a resolução CFC nº 1.255/09.

3.2 – Imobilizado

Todos os bens constantes no ativo foram registrados de acordo com o custo de aquisição deduzidos das depreciações correspondentes.

a) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada.

b) Gastos subsequentes

São capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados a esses gastos, serão auferidos para a entidade. Os gastos incorridos com manutenção ou reparos recorrentes são reconhecidos como despesa.

c) Depreciação

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que estão disponíveis para uso. A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, utilizando o método linear, baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado

Terrenos não são depreciados.

A vida útil considerou a tabela do regulamento do Imposto de Renda.

4 – Receitas Operacionais

As receitas com prestações de serviços são reconhecidas pelo regime de competência, na medida em que a entidade satisfaz todas as obrigações de desempenho assumidas. O momento de emissão das notas fiscais varia dependendo das condições individuais dos contratos de prestação de serviços.

5 - Receitas e despesas financeiras

As receitas financeiras são compostas de juros sobre fundos de investimentos. Ao passo que, as despesas financeiras são compostas de juros, encargos sobre financiamentos, empréstimos e eventuais obrigações em atraso.

6 – Tributos

São adotadas as seguintes práticas:
6.1 – Os resultados mensais são apurados de forma não cumulativa para efeito de suspensão ou redução do pagamento do Imposto Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e da Contribuição Social

sobre o Lucro Líquido (CSLL) (RIR/99);

6.2 – As alíquotas, do Imposto sobre Serviços (ISS) variam de 2% a 5%, de acordo com o município em que se deu o fato gerador (LC 116/2003);
6.3 – As contribuições PIS/PASEP (0,65%) e COFINS (3%) estão registradas pelo regime da cumulatividade, de acordo com o artigo 10 da Lei 10.833/2003.
6.4 - Saldos de IRPJ, CSLL, PIS e COFINS a recuperar: Referem-se às retenções na fonte, efetuadas pelos clientes na forma das Leis 9.430/1996 e Lei 13.137/2015. Mensalmente, confrontam-se os valores devidos de IRPJ-CSLL-PIS-COFINS com os valores retidos, não havendo valor a pagar caso a retenção seja superior.

7 - Apuração do Resultado

A apuração do resultado observa as regras legais previstas no **Decreto (RIR) nº 3.000/99**, e ainda na forma da lei **9.430/96**.
Neste aspecto o formato de apuração do Imposto de Renda para Pessoa Jurídica que resta adotado no **exercício de 2025** é, segundo previsão do art. 1º da mencionada lei, o Lucro Real, (art. 246 – Dec. 3.000/99) e observando o disposto no art. 220 do Regulamento do Imposto de Renda aprovado pelo Decreto 3.000/99, apura-se, com base em balancetes mensais de suspensão ou redução, o resultado da entidade, realizando, quando cabível e, de acordo com os permissivos legais, às compensações dos prejuízos apurados no acumulo de cada período de resultado. Por outro lado, calha ressaltar que o regime de apuração segue o de **competência**, impondo a dizer que se trata de princípio contábil em que as receitas, as despesas e os custos, são computados em cada apuração dos respectivos períodos apurados, independentemente do seu efetivo recebimento ou do pagamento.

Para registro, a Contribuição sobre o Lucro é manifestamente aplicada à opção do lucro adotado para o Imposto de Renda.

Lucro do período e acumulado – formação, distribuição e registro.

Em **31.12.2025**, a empresa apresentou um resultado operacional líquido antes da provisão para o Imposto de Renda e para Contribuição Social sobre lucros, no valor de **R$ 64.700.162,77** decorrentes, de receitas operacionais, realizadas no exercício de 2025, no valor de **R$ 1.359.237.688,37,** e não operacionais **R$ 19.304.708,38,** compondo-se, como parte dessas receitas, originadas de consorcio de obras.

LUCRO LIQUIDO ANTES DO IR E CS	**R$**	**64.700.162,77**
RECEITAS OPERACIONAIS	R$	1.359.237.688,37
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	R$	19.304.708,38

Após as provisões de IRPJ (R$ 16.409.787,78) e CSLL (R$ 5.916.163,60), o lucro líquido foi realizado em R$ 42.374.211,39, e saldo remanescente de períodos anteriores no valor de R$ 77.250.557,72 em reserva de lucros. Acrescente-se ainda, que ocorreu distribuição de lucros, no valor de R$ 36.391.844,50, segregando R$ 20.000.000,00, revertido para aumento de capital social, distribuído aos sócios conforme as participações no quadro societário da empresa, e ajuste de exercícios anteriores R$ 744.712,24, ***MAIS*** o saldo remanescente de períodos anteriores, restou portanto, na conta de RESERVA DE LUCROS DO BALANÇO PATRIMONIAL DE

2025, o valor de R$ 82.488.212,37 (***Oitenta e dois milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil, duzentos e doze reais, trinta e sete centavos).***

RESERVA DE LUCROS - SALDO 2024	**R$**	**77.250.557,72**
LUCRO LIQUIDO ANTES DO IR E CS	R$	64.700.162,77
IR	-R$	16.409.787,78
CS	-R$	5.916.163,60
DISTRIBUICAO DE LUCROS	-R$	36.391.844,50
*Reversão para aumento de capital	R$	20.000.000,00
AJUSTE EXERCICIOS ANTERIORES	-R$	744.712,24
RESERVA DE LUCROS 2025	**R$**	**82.488.212,37**

É preciso ainda ressaltar que a formatação da conta de RESERVA DE LUCROS da entidade é desdobrada, observando os termos da legislação vigente, em especial a Lei 6.404/1976, artigos 186 a 200, restando, ainda demonstrando também os saldos da composição do **PATRIMONIO LIQUIDO**, distribuídos da seguinte forma:

PATRIMONIO LIQUIDO	**272.473.701,90**
CAPITAL REALIZADO	**60.000.000,00**
CAPITAL SUBSCRITO DE DOMICILIADOS NO PAÍS	**60.000.000,00**
CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA	59.538.000,00
TULIO SALATIEL COSTA LIMA	462.000,00
RESERVAS	**129.985.389,53**
RESERVAS DE REAVALIACAO	129.985.389,53
RESERVAS DE LUCROS	**82.488.212,37**

Por fim, a apuração do lucro é registrada e controlada pelo LALUR, livro que complementa as demonstrações contábeis inseridas na escrituração comercial e contábil desta entidade.

CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
DIRETOR
CPF: 750.373.274-15
RG: 1238491 SSP/RN

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
(Assinado eletronicamente com certificado digital)
Reg. No CRC – RN sob o Nº 011142/O-0
CPF: 888.306.834-34
RG: 4614758 SSP/PE

Declaração de Fé Publica.
Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:
As informações foram extraídas do livro Diário n° 35, registrado eletronicamente na base da Receita Federal com recibo de entrega:
A5.52.AD.1A.B2.F9.BC.4C.FE.FA.4A.21.14.1C.03.ED.23.F0.29.8D-2 em 29 de abril de 2026.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
A sociedade não possui Auditoria Independente.

MINISTÉRIO DO EMPREENDEDORISMO, DA MICROEMPRESA E DA EMPRESA DE PEQUENO PORTE
Secretaria Nacional de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração

DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO DE INTERESSE (APÓS APROVAÇÃO DAS CONTAS DO TITULAR/ADMINISTRADOR E ANTES DA AUTENTICAÇÃO DO LIVRO)

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I – CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, CASADO(A), Administrador, inscrito(a) no CPF sob o nº 750.373.274-15, representante legal da sociedade CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.779.059/0001-20, com sede em RODOVIA BR 110, nº 201, KM 52.50 - ALTO DO SUMARE - Mossoró/RN - CEP 59600-970, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou estatuto social;

II – LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA, BRASILEIRA, CASADO(A), contador(a), inscrito(a) no CPF sob o nº 888.306.834-34, CRC sob o nº 011142, responsável pela escrituração e elaboração das demonstrações contábeis da companhia;

APRESENTAM a registro, como documento de interesse, do Balanço Patrimonial ou Balanço de Resultado Econômico, aprovado em ata de reunião/assembleia arquivada sob nº 01/01/31/12 , referente ao exercício de 2025 ; e

DECLARAM, sob as penas da lei, que:

1. As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Rio Grande do Norte;
2. Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;
3. O conteúdo refletido do balanço ora apresentado a registro foi aprovado pelo titular/administrador.

Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta Declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil** , utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da **Medida Provisória nº 2.200-2/2001** , do **Decreto nº 10.543/2020** , da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Mossoró-RN, 30/04/2026

LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA	CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
PROFISSIONAL DA CONTABILIDADE	Administrador, Sócio
CPF 888.306.834-34	CPF 750.373.274-15
CRC 011142	

_____

TULIO SALATIEL COSTA LIMA

Sócio

CPF 064.978.694-76

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
75037327415	CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
88830683434	LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
06497869476	TULIO SALATIEL COSTA LIMA

CERTIFICO O REGISTRO EM 04/05/2026 09:06 SOB N° 20260352659.
PROTOCOLO: 260352659 DE 30/04/2026.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12608165297. CNPJ DA SEDE: 00779059000120.
NIRE: 24200249355. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 30/04/2026.
CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA

JUCERN

DENYS DE MIRANDA BARRETO
SECRETÁRIO-GERAL
www.redesim.rn.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

ATA DA REUNIÃO DE SOCIOS DE APROVAÇÃO DO BALANÇO PATRIMONIAL E DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS DA EMPRESA CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA.

Aos 29 dias do mês de abril do ano de 2026, às 13:30 horas, na sede da empresa **CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n° 00.779.059/0001-20 e Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte – JUCERN sob o n° 24200249355, situada na Rodovia BR 110, Nº 201 km 52,50 – Alto do Sumaré, Mossoró/RN, Cep.: 59600-970, estiveram presentes a representação da totalidade das quotas do capital social. Abrindo os trabalhos, o sócio administrador e ora qualificado de Presidente Celiton Luiz Costa de Oliveira, juntamente com o Secretário Túlio Salatiel Costa Lima, deram por iniciada a reunião cujo objetivo é a aprovação das contas e do encerramento do Balanço Patrimonial do exercício de 2025. Esteve presente ao ato a Sra. Lucila Faria Braga Felizola Neta, contabilista responsável pela escrituração contábil da entidade e inscrita no CRC RN sob o n° 011142/O-0 RN. Na oportunidade e continuando o ato procedeu-se a exposição dos resultados mencionados, tendo todos os presentes decidiram por aprovar integralmente todos os resultados e lançamentos, sem apresentar quaisquer observações ou ressalvas. Optaram de proceder com o arquivamento do balanço patrimonial e demonstrações do resultado do exercício 2025 seguindo o modelo sintético. Não mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião e determinada a lavratura da presente Ata que, depois de lida e achada conforme, segue assinada pelos presentes.

_____

Celiton Luiz Costa de Oliveira
(assinatura por certificado digital)
Presidente

_____

Túlio Salatiel Costa Lima
(assinatura por certificado digital)
Secretário

_____

Lucila Faria Braga Felizola Neta
(assinatura por certificado digital)
Téc. Contabilidade – CRC/RN 011142/O-0

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
75037327415	CELITON LUIZ COSTA DE OLIVEIRA
88830683434	LUCILA FARIA BRAGA FELIZOLA NETA
06497869476	TULIO SALATIEL COSTA LIMA

CERTIFICO O REGISTRO EM 29/04/2026 16:58 SOB N° 20260347892.
PROTOCOLO: 260347892 DE 29/04/2026.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12608029865. CNPJ DA SEDE: 00779059000120.
NIRE: 24200249355. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 29/04/2026.
CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA

JUCERN

DENYS DE MIRANDA BARRETO
SECRETÁRIO-GERAL
www.redesim.rn.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

CATEGORIA
TÉCNICO EM CONTABILIDADE

Nº DO REGISTRO
RN-011142/O-0

NOME
LUCILA FARIA BRAGA
FELIZOLA NETA

FILIAÇÃO
JOSÉ FELIZOLA NETO

ALVANIR VIEIRA FELIZOLA

ASSINATURA DO PROFISSIONAL

NASCIMENTO
04/07/1976

NACIONALIDADE
BRASILEIRA

NATURALIDADE
RECIFE-PE

DIPLOMAÇÃO
10/01/2001

CPF
888.306.834-34

RG
4614758 SSP-PE

TÍTULO
TÉCNICO EM CONTABILIDADE

TÍTULO EXPEDIDO (OU DECL. DE PROVISIONADO)
SENAC

Esta carteira tem fé pública como documento de identidade, nos termos do art. 18 do Decreto-Lei nº 9.295/46, c/c art. 1º da Lei nº 6.206/75.

CFC

DATA DE EXPEDIÇÃO
26/05/2014

João Gregório Júnior
PRESIDENTE DO CRC

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Senhores,
Quotistas e Diretores da
CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA
Mossoró/RN.

Opinião sobre a posição patrimonial e financeira

Examinamos o balanço patrimonial da Empresa em 31 de dezembro de 2025, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, o balanço patrimonial acima referido apresenta adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Empresa em 31 de dezembro de 2025, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Não expressamos opinião sobre as demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa da Empresa referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Opnião sobre a posição patrimonial e financeira

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao **CONSTRUTORA LUIZ COSTA LTDA**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações contábeis

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorções relevantes, independentemente se causadas por fraudes ou erros, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

• Analisamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

• Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.

• Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

• Nos certificamos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, não identificamos incerteza relevante em relação a eventos ou condições que pudessem levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. A norma de auditoria indica que, se concluirmos pela existência de incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas

divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões para opinar sobre as demonstrações financeiras mencionadas no parágrafo primeiro estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

gov.br Documento assinado digitalmente
BRUNO RENAN DE OLIVEIRA
Data: 25/04/2026 11:28:23-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Bruno Renan de Oliveira
Contador – CRC RN 012002-O4
Auditor Independente CNAI 8096
Responsável Técnico

gov.br Documento assinado digitalmente
LUCAS GOMES MENDONCA
Data: 25/04/2026 13:21:32-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Lucas Gomes Mendonça
Contador – CRC CE 028194/0
Auditor Independente CNAI/CVM 9515
Responsável Técnico

BR AUDITORES INDEPENDENTES E CONSULTORIA CONTÁBIL LTDA
CNPJ 48.532.332/0001-43

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Categoria
CONTADOR

Nº Registro
RN-012002/O-4

Nome
BRUNO RENAN DE OLIVEIRA

Nascimento
12/01/1993

Nacionalidade
BRASILEIRA

Naturalidade
MOSSORO-RN

Bruno Renan de Oliveira

Assinatura do Profissional

Filiação
FRANCISCO DE ASSIS MARTINS DE OLIVEIRA
FRANCISCA JERUSA DE OLIVEIRA

CPF
096.295.614-76

Documento de Identificação
002659527 SSP-RN

Esta carteira tem fé pública como documento de identidade, nos termos do art. 18 do Decreto-Lei n.º 9.295/46, c/c art. 1º da Lei n.º 6.206/75.

Data de Registro
04/02/2016

Validado eletronicamente pelo
Conselho Federal de Contabilidade
Código de Validação: **62987F95AD16**

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Aproxime um leitor de QR Code para validar ou acesse o endereço:
https://sistemas.cfc.org.br/validacao/profissional/codigo/62987F95AD16

CONSELHO FEDERAL DE CONTABILIDADE

Arquivo emitido pelo aplicativo CRCDigital em **sexta-feira, 14 de fevereiro de 2025, às 17:28**.